

VRBATŮV

KOSTELEČ

ÚPRAVA PO PŘÍPOMÍNKÁCH



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Název projektu:
Efektivní veřejná správa obcí Mikroregionu
Skutečsko - Ležáky
Reg. číslo: CZ.03.4.74/0.0/0.0/17_080/0010011

L O N O C O ARCHITEKTI | Čechova 18, 170 00 Praha 7 | (+420) 605 014 169 | www.lonoco.cz | vypracovala Ing.arch.Linda Obhlídalová

ARCHITEKTONICKÉ A URBANISTICKÉ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ | VRBATŮV KOSTELEČ 04/2021

© výkres i návrh je a zůstane majetkem L O N O C O ARCHITEKTI, nesmí být rozmnožován, předán třetím osobám, použit celý ani z části bez písemného souhlasu L O N O C O ARCHITEKTI.

TEXTOVÁ ZPRÁVA

Připomínky obce Vrbatův Kostelec + **zohlednění**

1. Část A u obecního úřadu

1. Vytvořte prosím 2+2 parkovací místa před obecním úřadem na parcele 683/6 – 2 šikmá stání + 2 podélná před budovou pošty (104) - vyvýšená nájezdová plocha ze žuly, ostatní je majetek SÚS, dle pravidel pro velikost stání.

Ad1.Na parcele 683/6 jsou navržena 2+2 parkovací stání (2xšikmé + 2xpodélné před budovou pošty) dle pravidel pro velikost stání.

2. Část budovy OÚ se bude bourat – viz přílohy. Zbouraný prostor (levá část budovy) bude využit jako příjezdová cesta (žula) z hlavní komunikace pro parkování, které má vzniknout za budovou. Cestička k novému vstupu do budovy úřadu by byla asi nejlepší jako součást vjezdu. Stávající vstup bude změněn na okno. Lípa bude kvůli bezpečnosti s největší pravděpodobností pokácena. Velice přibližný plán, jak by měl být umístěn průjezd a zpevněné plochy je v příloze zakreslen na mapě - rozsah a vedení zpevněných ploch jinak necháme na Vás.

Ad2.Studie se před připomínkami snažila OÚ přiblížit (navrátit) vzhledem k historické budově (šambrány, dělení oken,...). Na základě povolení ubourání a návrhu vzhledu podle Ing.Bezdíčka je studie upravena, návrh respektuje. Úprava byla provedena na základě podkladu D 1.1.b.16.pdf. S návrhem úpravy vzhledu OÚ se Ing.arch.Linda Obhlídalová nestotožňuje.

3. Vzhledem k novému plánu využití pozemků okolo OÚ bych poprosila i o návrh plochy, která vznikne za úřadem. Je zde plánováno parkoviště pro úřad a zbytek zelené plochy bych ráda využila na krycí zeleň, aby z okna komunitního centra, které je v budově OÚ umístěno nebylo vidět na budovu pod OÚ. Zároveň bych si představovala využití tohoto kousku zeleně jako posezení pro více lidí a odpočinkovou plochu pro využití komunitního centra, třeba i s prostorem pro hasičskou grilovačku.

Ad3.Za OÚ studie respektuje zpevněnou plochu pro parkování. Dále je navrženo posezení v kruhu, tvořené kameny z místních žulových lomů na které nasedají lavičky v podobě jeklové konstrukce a dřevěné fošny. Navržena je i krycí zeleň.

2. Část B před hospodou

1. Před hostincem musí být prostor pro průjezd zásobování (až ke dveřím úplně vpravo) - není jasné, z jakého materiálu je navrhován prostor před hostincem (Dřevo? - je třeba aby to byl materiál pojezdový, odolný a snadno čistitelný)

Ad1.Průjezd je navržen. Prostor před hostincem může být z pohledového betonu nebo z žulových kostek. Místo s posezením je navrženo z terasových prken pro zpříjemnění („zateplení“) místa. Zídka je gabionová.

2. Modelace terénu neodpovídá realitě – viz odkaz níže, proto prosím zmenšete množství stupňů, předpokládáme, že se jedná o pohledový beton.. dřevo kvůli údržbě v takové blízkosti solené silnice neuvažujeme https://www.google.com/maps/@49.8563883,15.9407154,3a,46.5y,333.4h,86.02t/data=!3m6!1e1!3m4!1sj7n9uutbKOzFYK_V44rafg!2e0!7i13312!8i6656

Ad2.Pro situace a modelaci terénu bylo využito podkladu z <https://ags.cuzk.cz/geoprohlizec/?p=22516>. Je to prohlížeč zeměměřičského úřadu s využitím služby DMR4G. Architekti i projektanti těchto služeb pro své podklady využívají. Pro další projektovou dokumentaci je důležité geodetické zaměření všech lokalit.

3. Vlevo od hostince - Mezi budovu hostince a budovou bývalé hasičárny (u vývěsky) vytvořte prosím parkovací stání oddělené krycí zelení od soukromého pozemku a svahem nad ním. S tújí u vývěsky nepočítáme, dožívá..

Ad3.Parkování vlevo od hostince je navrženo.

3. Část C náves

1. Nejsme si jisti užitností chodníku, který vede kolem návsi a obkružuje prostranství s herními prvky. Dle našeho názoru si budou lidé spíše zkracovat cestu přes tuto plochu s herními prvky (když budou procházet návší po hlavní silnici nebo např na autobus), prosím zohledněte to a nevrhněte cílenou pochozí plochu přes toto porstranství.

Ad1. Chodník kolem návsi, obkružující prostranství s herními prvky měl sloužit především pro maminky s kočárky, příp.pro invalidy. Možnost přejít přes prostranství s her.prvky měla sloužit jako více využívaná propojka. Dle Vašeho požadavku, je zrušen „obkružní“ chodník a je navržena komunikace přes herní prostranství.

2. Navrhnete prosím jednoduchý přístřešek pro zastávku BUS na pozemku 683/19

Ad2. Přístřešek pro zastávku je navržen. Velikost a vzhled komunikuje s již existující zastávkou.

3. Na parcele 683/14 (za stávající BUS zastávkou) vytvořte parkovací stání (šikmé či podélné?)

Ad3. Na parcele 683/14 je navrženo podélné parkovací stání.

V případě vzniku dalších připomínek, prosím přiložte je k této studii. Stanou se podkladem pro další projektovou dokumentaci.

TEXTOVÁ ZPRÁVA

Zadáním obce Vrbatův Kostelec bylo zpracování architektonické a urbanistické studie řešící: A. prostranství u obecního úřadu B. předprostor Hospůdky u Paulusů C. lokalitu „náměstí“ u hasičské nádrže.

Záměrem studie je vtisknutí estetického konceptu, který vytvoří vizuální scelení obce. Tohoto záměru lze docílit aplikováním stejných estetických prvků.

Společným jmenovatelem řešení této studie jsou:

- ztvárnění fasád dominantních objektů v jednotlivých lokalitách
- použitý mobiliář (lavičky, koše)
- volba barevnosti a materiálů

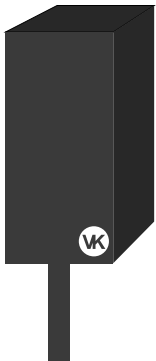
Návrh fasád objektů (OÚ, Hospůdky u Paulusů a hasičské zbrojnice) se snaží přiblížit klasickému vzhledu domů vesnického typu. Fasády jsou zdobeny šambránami, okna jsou členěna příčkami. Barva fasády odstín bílé RAL 9016, šambrány odstín hnědá RAL 7006, okna přírodní dřevo. Portály, parapety a další kovové prvky jsou v odstínu matné černé.

Lavičky, které se objevují ve všech řešených lokalitách, nesou stejné ztvárnění. Jde o kombinaci kamene z blízkých lomů, jeklové konstrukce a fošny z tvrdého dřeva.

Koše jsou navrženy jako minimalistické černé kvádry s drobným bílým detailem kruhu s písmeny VK.

Veškeré kovové prvky (vstupní portály, parapety, konstrukce laviček, houpáček, odpočinkových mol, zábradlí, informační vitrina,...) jsou v odstínu matné černé.

Použité materiály: kámen, dřevo, kov.



Koš

A. PROSTRANSTVÍ U OBECNÍHO ÚŘADU

Z dopravního hlediska studie zohledňuje DÚR zpracovanou HaskoningDHV Czech Republic. Je respektován návrh komunikace, umístění chodníků, parkovacích stání, která jsou povrchově řešena zatravnovací dlaždicí -propustný materiál. Dochází ke zvětšení ostrůvku, kde je umístěn křížek. Je zde navrženo posezení pod korunami lip.

Prostor před OÚ se otevírá a to nejen díky odstranění plotu, ale i návrhem příjemně ztvárněného prostranství s lavičkami.

Vzhled OÚ se drobnými fasádními úpravami snaží přiblížit vzhledu historických vesnických domů viz. výše. Vstupní portál v podobě minimalistického, moderního prvku svojí jednoduchostí vzhled a význam OÚ podtrhává. Portál je z oceli, nápis je vyfrézován nebo bíle natřikán. Pod nápisem je otvor sloužící jako poštovní schránka.

B. PŘEDPROSTOR HOSPŮDKY U PAULUSŮ

Současná asfaltová plocha s terenní nerovností napomohly vzniku pobytových dřevěných stupňů zakončených dřevěnou platformou sloužící jako terasa hospůdky. Je zde umístěn i strom pro zpříjemnění atmosféry, jež stupně k posezení nabízí.

Vzhled objektu je esteticky ztvárněn stejně jako OÚ (barva fasády, členitá okna, šambrány, vstupní portál s nápisem).

C. LOKALITA „NÁMĚSTÍ“ U HASIČSKÉ NÁDRŽE

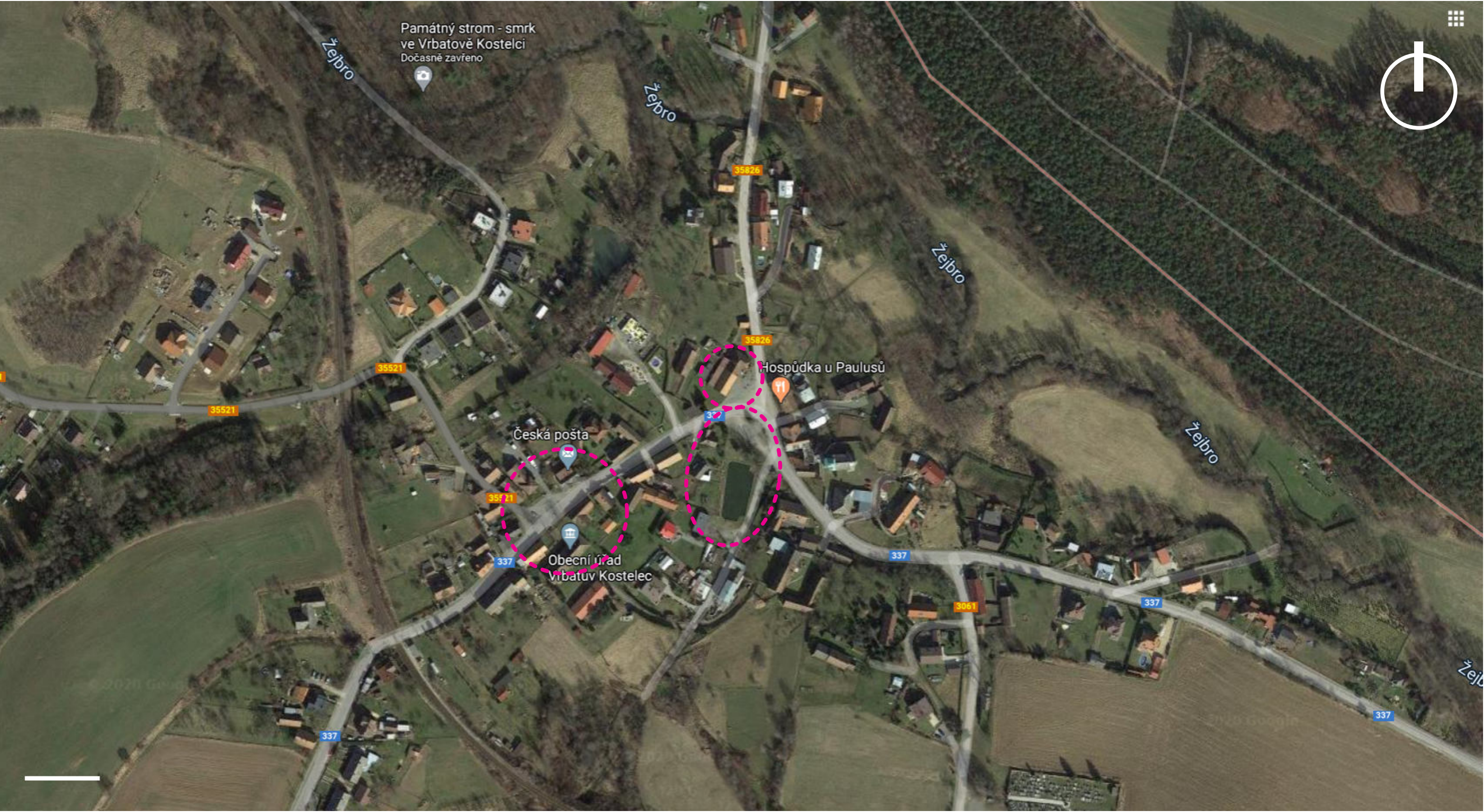
Jedním z cílů řešení této lokality byla minimalizace asfaltové plochy. Asfaltovou plochu nahrazuje zpevněný travník (viz.inspirace), který může sloužit pro konání poutí. Na této ploše jsou nepravidelně rozmístěny čtverce 3x3m s různými funkcemi. Např.skákací panák, položený solitér kmene stromu-prolézačka, zvonkohra, houpáčky, špalky. Na již existujícím betonovém soklu vedle kovářského muzea si můžete zahrát dámu,... (viz.inspirace). Pestrost náplně prostranství může například zkrátit chvíli čekání na autobus. Tyto aktivity jsou tvořeny vizuálně nenásilnými přírodními prvky, přináší do prostranství život a hravost.

Najdete zde i klidná zákoutí u stromů s lavičkami.

Hasičská nádrž je upravena do podoby přírodního jezírka. Břehy jsou zpevněny kameny z blízkých lomů, osázeny rákosím s využitím jeho čistící funkce. Přístup do jezírka tvoří písčitá pláž.

Jezírko je obohaceno o odpočinková mola a plující ponton. Nejkrásnější výhled na obec je podtržen dřevěnou platformou umístěnou v čele jezírka. Platforma nabízí možnost nejen posezení a odpočinku, ale může posloužit i jako pódium pro menší koncerty a vystoupení.

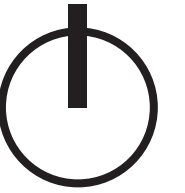
Hasičská zbrojnice je ztvárněna stejně jako objekty OÚ a Hospůdky u Paulusů.



LEGENDA

_řešená území

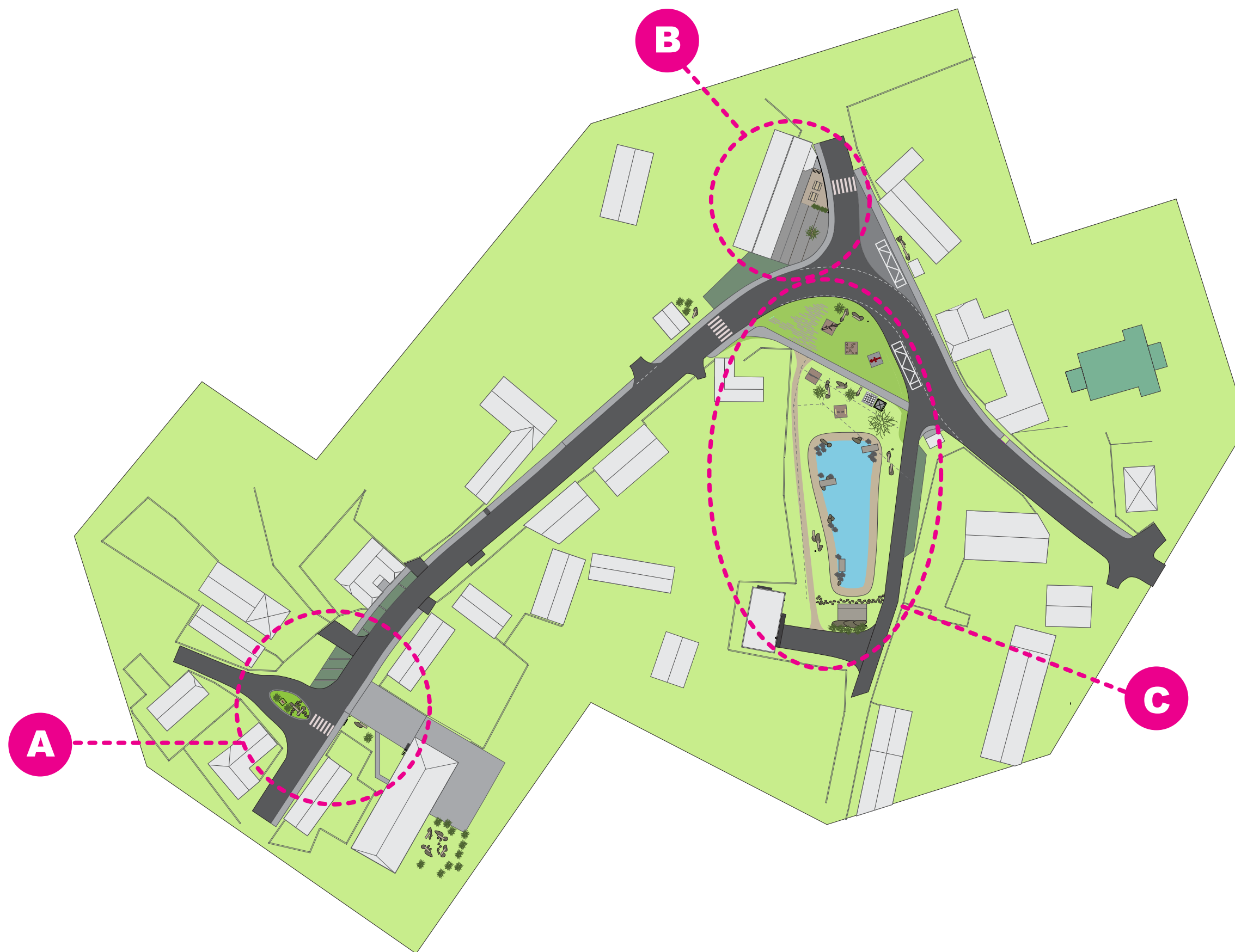
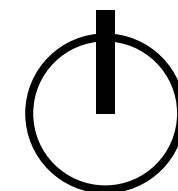
SITUACE ŠIRŠÍ VZTAHY | A3



LEGENDA

 _řešená území

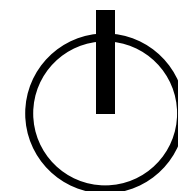
SITUACE ŠIRŠÍ VZTAHY | A3



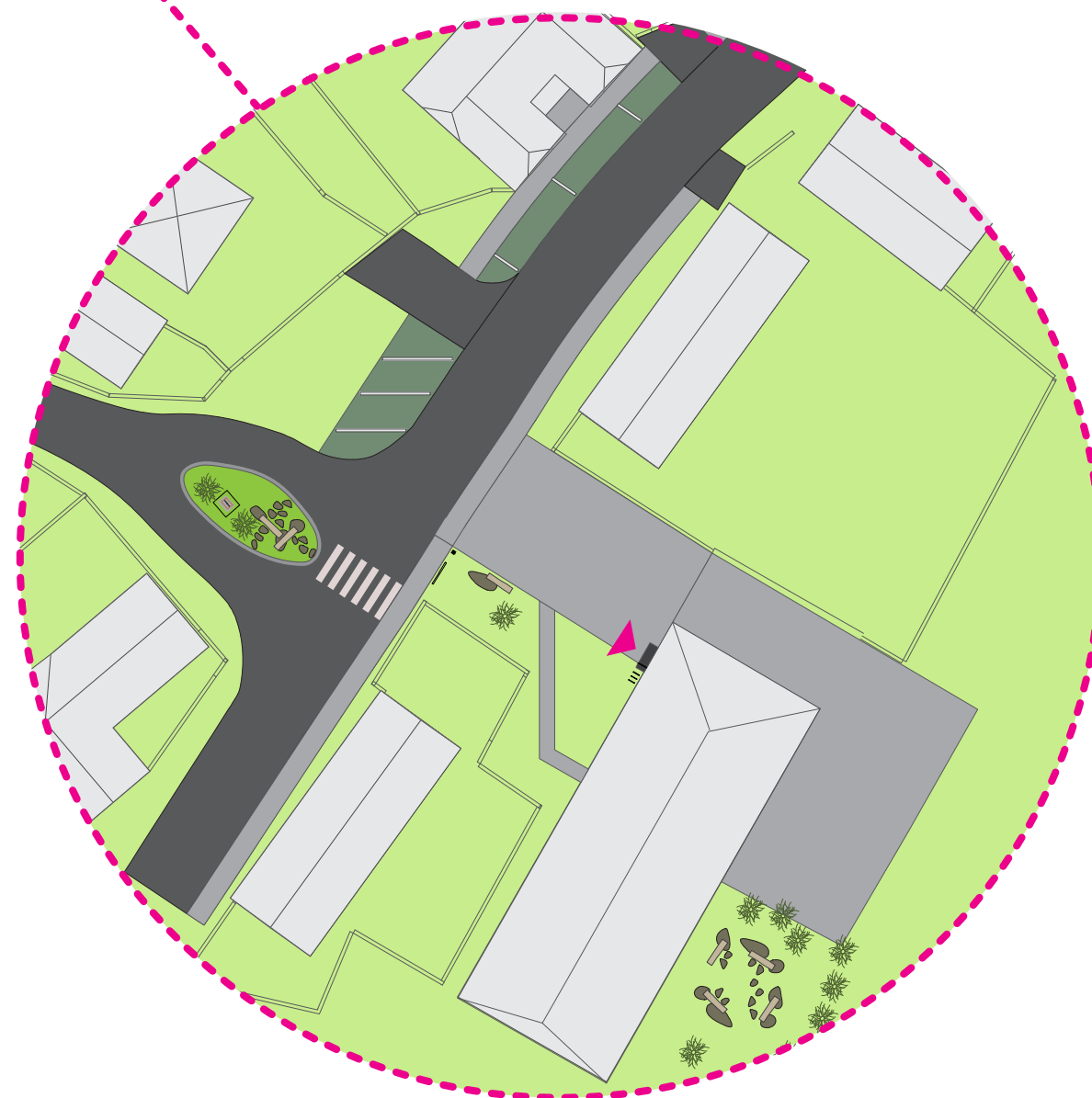
LEGENDA

- A** _lokalita_ řešení prostranství u OÚ
- B** _lokalita_ řešení prostranství hostinec u Paulusů
- C** _lokalita_ řešení prostranství náměstí VK

SITUACE MĚŘÍTKO 1:1000 | A3



A LOKALITA prostranství u OÚ



LEGENDA	
	komunikace_asfalt
	chodník_žulová kostka
	zpevněná plocha+parking u OÚ_žulová kostka
	parking_zatrávňovací dl. nebo žul.kostka
	trávník
	kamenný chodníček
	nově vysazený strom
	lavičky
	koš
	vitrína
	vstup do OÚ

SITUACE MĚŘÍTKO 1:500 | A3

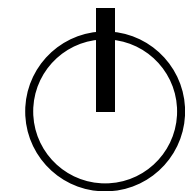




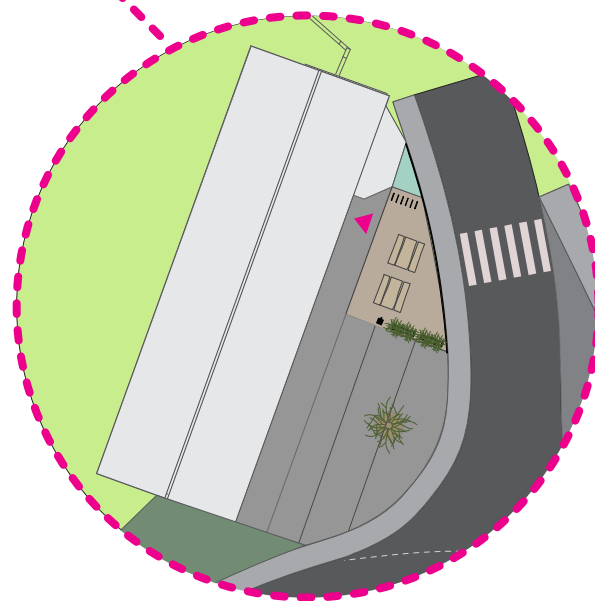
POSEZENÍ ZA ÚŘADEM







B PŘEDPROSTOR HOSPŮDKY U PAULUSŮ



LEGENDA	
	komunikace_asfalt
	chodník_žulová kostka
	beton
	trávník
	gabionová zídka
	terasa posezení_terasová prkna
	parking vlevo od hospody
	nově vysazený strom
	stojan na kola
	koš
	zábradlí-květník
	vstup do HP

SITUACE MĚŘÍTKO 1:500 | A3

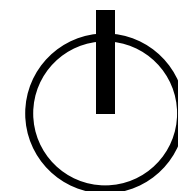








LOKALITA „NÁMĚSTÍ“ U HASIČSKÉ NÁDRŽE



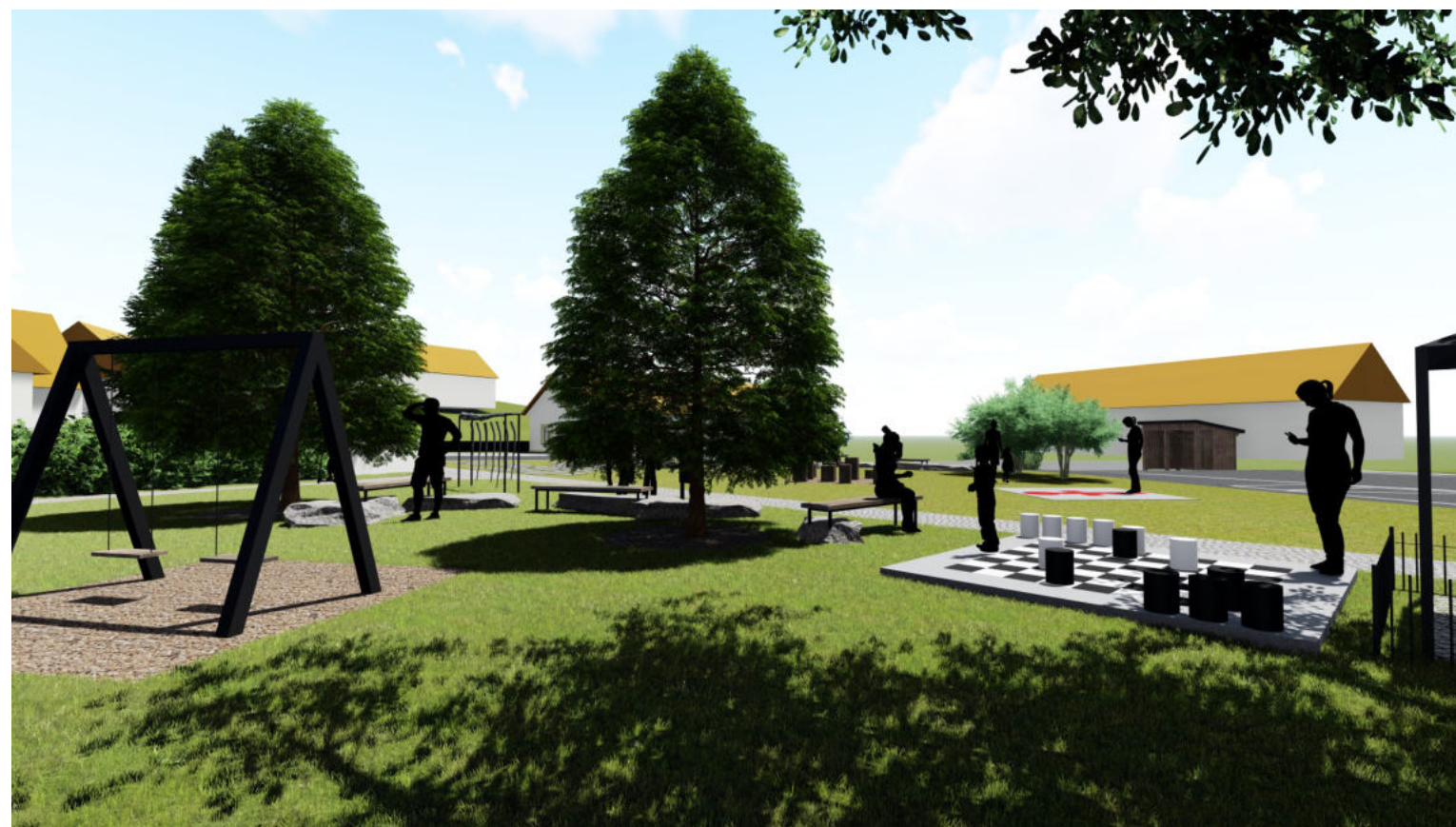
LEGENDA

- komunikace_asfalt
- chodník_žulová kostka
- zastávka_žul.dlažba
- zpevněný travník
- travník
- podélné parkování za zastávkou
- písek s oblázky
- vodní plocha
- betonová dlažba
- čtverce beton
- mulčovací kůra
- AKTIVITY ČTVERCŮ**
 - 1_ skákací panák
 - 2_ výškově různé špalky
 - 3_ kmen prolézačka
 - 4_ zvonkohra
 - 5_ houpačky
 - 6_ dáma
- kamenný chodníček
- odpočinkové molo+ponton
- pódium
- nově vysazené keře
- lavička
- koš

SITUACE MĚŘÍTKO 1:500 | A3















INSPIRACE povrchy



INSPIRACE aktivity



INSPIRACE jezírko + pobytové schody

