



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Název projektu:
Efektivní veřejná správa obcí Mikroregionu Skutečsko - Ležáky
Reg. číslo: CZ.03.4.74/0.0/0.0/17_080/0010011

Ing. Daniela Klikarová
tel. 724 417 174 | www.kliksatelier.cz



Objednatel:

Mikroregion Skutečsko - Ležáky, d.s.o.
č.p. 42, 539 56 Vrbatův Kostelec
IČO: 69175179

Autor architektonického návrhu:

Ing. Daniela Klikarová
Jiráskova 797, 537 01 Chrudim

Místo stavby:

obec Lukavice
k.ú. Lukavice
p.č. 62/6, 925/1, 925/2

Vlastník dotčených nemovitostí:

obec Lukavice
č.p. 1, 538 21 Lukavice

Stupeň dokumentace:

Architektonická studie

Datum zpracování:

červenec 2020

Formát prezentace:

A3

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ OBEC LUKAVICE



01	Titulní strana	16	Vizualizace - výjezd od zámecké zahrady na prostranství
02	Obsah	17	Vizualizace - pohled na obecní z východní strany
03	Autorská zpráva	18	Vizualizace - pohled na prostranství z východní strany
04	Stávající situace - technický výkres	19	Vizualizace - vstupní prostor do obecního úřadu
05	Návrh situace - dopravní	20	Vizualizace - pohled na vzrostlé záhony od obecního úřadu
06	Návrh situace - architektonické řešení	21	Vizualizace - vitríny ve výklencích fasády
07	Vizualizace - pohled na prostranství	22	Vizualizace - hlavní přístupový chodník k obecnímu úřadu
08	Vizualizace - pohled od autobusové zastávky	23	Vizualizace - volné posezení
09	Vizualizace - přístup ke křižovatce od autobusové zastávky	24	Vizualizace - pohled na prostranství ze západní strany
10	Vizualizace - pohled z křižovatky na obecní úřad	25	Vizualizace - pohled na prostranství z jižní strany
11	Vizualizace - pohled z křižovatky na obecní úřad	26	Vizualizace - pohled na vzrostlé záhony na jižní straně
12	Vizualizace - parkovací stání u obytné budovy	27	Vizualizace - centrální posezení se zdrojem pitné vody
13	Vizualizace - prostor před garážemi	28	Vizualizace - hlavní přístupový chodník k obecnímu úřadu
14	Vizualizace - parkovací stání u brány do zahrady	29	Vizualizace - hlavní přístupový chodník k obecnímu úřadu - noční scéna
15	Vizualizace - pohled na řadu garáží	30	Vizualizace - volné posezení - noční scéna



Zadání:

Architektonická studie se týká obecního pozemku p.č. 62/6, 925/1 a 925/2 v k.ú. Lukavice, v rozsahu dle přiloženého mapového podkladu. Na daném pozemku p.č. 62/6 vzniká nové dopravní připojení ulice na pozemku p.č. 925/1 a dále parkovací plochy pro obecní úřad (počet parkovacích ploch je dán omezeným prostorem). Vjezd do dvorní části obecního úřadu je zachován. Na ploše p.č. 925/1 a 925/2 je řešeno připojení jednotlivých garáží, průjezd do lokality s novostavbami a parkovací plochy pro návštěvníky veřejné zahrady.

Stávající stav:

Obecní pozemky p.č. 62/6, 925/1 a 925/2 jsou využívány jako veřejný prostor, před objektem obecního úřadu č.p. 1 jsou provedeny stávající parkové úpravy, park je oplocen. Ostatní plochy zmíněných pozemků jsou využívány jako komunikační, avšak bez jasného ohraničení účelnosti jednotlivých ploch, povrchy jsou nepevněné, vysypány pouze štěrkem. Řešení parkovacích ploch je v současné době pouze před štitovou stěnou Lukavického zámku, kde parkovací plochy zůstanou ponechány, jedná se o 3 parkovací místa. Ostatní osobní automobily parkují bez regulace zrovna tam, kde to je alespoň trochu možné. Veřejnou plochu pro parkování využívají zaměstnanci a návštěvníci obecního úřadu, dále nájemníci bytových jednotek umístěných v Lukavickém zámku, a návštěvníci zámecké zahrady za zámkem.

Základní koncept návrhu:

Cílem návrhu architektonického řešení veřejného prostoru bylo vyřešit nevyhovující dopravní situaci křižovatky před obecním úřadem a zvýšit množství legálních parkovacích míst. Celou situaci veřejného prostoru uklidnit, vyjasnit hranice jednotlivých funkčních ploch a vytvořit architektonické řešení hodné účelu stavby obecního úřadu. Vlivem zmenšení půdorysného prostoru určeného pro křižovatku vznikne větší prostor pro parkové úpravy před obecním úřadem, které jsou navrženy nikoliv jako uzavřené zahrada, ale jako otevřené prostranství k dispozici všem obyvatelům obce Lukavice k pobytu a využití.

Objekt obecního úřadu je historická budova, kterou je potřeba zdůraznit a vyzdvihnout. V současné době je schována za cihlovým oplocením a přerostlými dřevinami. Cílem návrhu je tedy celý prostor odlehčit a dát vynít architektonickému ztvárnění stavby.

Plánovanou úpravou vznikne 11 nových parkovacích míst, 3 jsou stávající, která budou pouze upravena pro sjednocení celého prostoru, celkem tedy bude k dispozici 14 parkovacích míst.

Požadavky na úpravy stávajících okolních staveb a zeleně:

- odstranění veškeré vzrostlé zeleně na dotčených pozemcích
- odstranění stávajícího oplocení včetně podezdívky před obecním úřadem
- přesun rozvaděče z pravého výklenku u vstupu do OÚ na pozici dle dohody se starostou obce
- odstranění omítky u stávajícího zděného oplocení zámecké zahrady pro průzkum zdiva a návrh sanačních opatření
- odstranění stávající betonové dlažby a asfaltového povrchu sjezdu u garáže na p.č. 358/1

Požadavky na nové stavby a úpravu zeleně:

- výstavba křižovatky, chodníků a parkovacích stání dle návrhu dopravního řešení
- výměna veřejného osvětlení
- prodloužení hlavního přístupového chodníku k obecnímu úřadu
- řešení parkových úprav dle architektonického návrhu
- výsadba nové zeleně
- vytvoření truhlářských dřevěných výplní fasádních výklenků s prosklenými vitrýnami nástěnek
- úprava oplocení zámacké zahrady
- umístění vodního prvku do středu kruhu v přístupovém chodníku a napojení vodovodu na objekt obecního úřadu
- umístění doplňkového osvětlení parku před obecním úřadem a napojení elektroinstalace na objekt obecního úřadu
- vytvoření přístupových schodků na nároží obecního úřadu pro vyrovnání terénní nerovnosti mezi chodníkem u budovy a přilehlé komunikace vjezdu do dvora Lukavického zámku

Navržené materiálové řešení:

Místní oblužná komunikace tvořící připojení na řešenou křižovatku bude řešena z kamenné žulové dlažby, stejně tak přilehlé parkovací plochy. Jednotlivá parkovací místa budou od sebe oddělena prahem z kamenné dlažby jiného odstínu. Takovýmto materiálovým odlišením od hlavní silnice bude jasně oddělena hlavní dopravní tepna obce Lukavice od klidové části obslužné komunikace. Před garáží na p.č. 358/1 je vybudován stávající sjezd z betonové dlažby, před sousedním vjezdem do brány je asfaltová plocha. Tyto povrchové úpravy by měly být také odstraněny a sjednoceny společným typem kamenné dlažby.

Hlavní přístupový chodník k obecnímu úřadu bude materiálově a prostorově zachován, rozšířen bude stávající vstupní půlkruh na celý kruh, rozložení dlažby bude zachováno. Pokračování přístupového chodníku směrem do křižovatky bude zbudován ve stejném materiálovém a strukturním provedení jako zbytek hlavního stávajícího chodníku. Tedy chodník ze žulových kostek, rozdělen dlažbou na čtverce, uvnitř každého čtverce vymodelován kruh.

Okolo žulového kruhu s centrálním vodním prvkem bude vytvořen další mlatový kruh, ve kterém budou umístěny lavičky k odpočinku. Na tento mlatový kruh budou navazovat další dvě mlatové cestičky propojující hlavní přístupové chodníky s centrálním žulovým kruhem. Mlatová cestička je také navržena pro ukrácení cesty ze západního chodníku k obecnímu úřadu.

Dalšími kruhovými prvky v prostoru jsou navržena dřevěná pódia z dubového dřeva, která budou zapuštěna do terénu, tedy bez změny výškové úrovně. Pódia jsou určena pro posezení mládeže, místo pro shledání přátel v kruhu. Pódia budou opatřena dřevěnými dubovými špalky krychlového tvaru určenými k sezení.

Návrh úpravy zeleně:

Podél hlavního přístupového chodníku budou vysazeny nové stromy nižšího vzrůstu, např. sakury nebo jiné kvetoucí druhy. Dále budou v prostoru parku rozsázeny nižší mnohokmeny. Nízký vzrůst zdůrazňují proto, aby nedošlo k utopení a zastínění hlavní stavby obecního úřadu.

Zatravněné plochy budou tvořit pouze minimální část parku, většina plochy bude zaujímat záhony s hustou divokou výsadbou ve všech bylinných batrech. Účelem je vytvořit bylinné plochy rozmanitými rostlinami, barvami, kvetoucími v různých částech roku. Celá výsadba by měla přilákat návštěvníky prostor k průchodu a pohledu na zajímavé kompozice rostlin. Po třech letech, kdy dojde k dosažení dostatečného vzrůstu rostlin, se stanou plochy minimálně náročné na údržbu. Údržbu bude vyžadovat především trávník.

Stejně koncipované záhony budou řešeny v prolukách mezi komunikacemi, parkovacími stáními a stavbami.

Návrh výsadbového plánu bude proveden v dalším stupni projektové dokumentace.

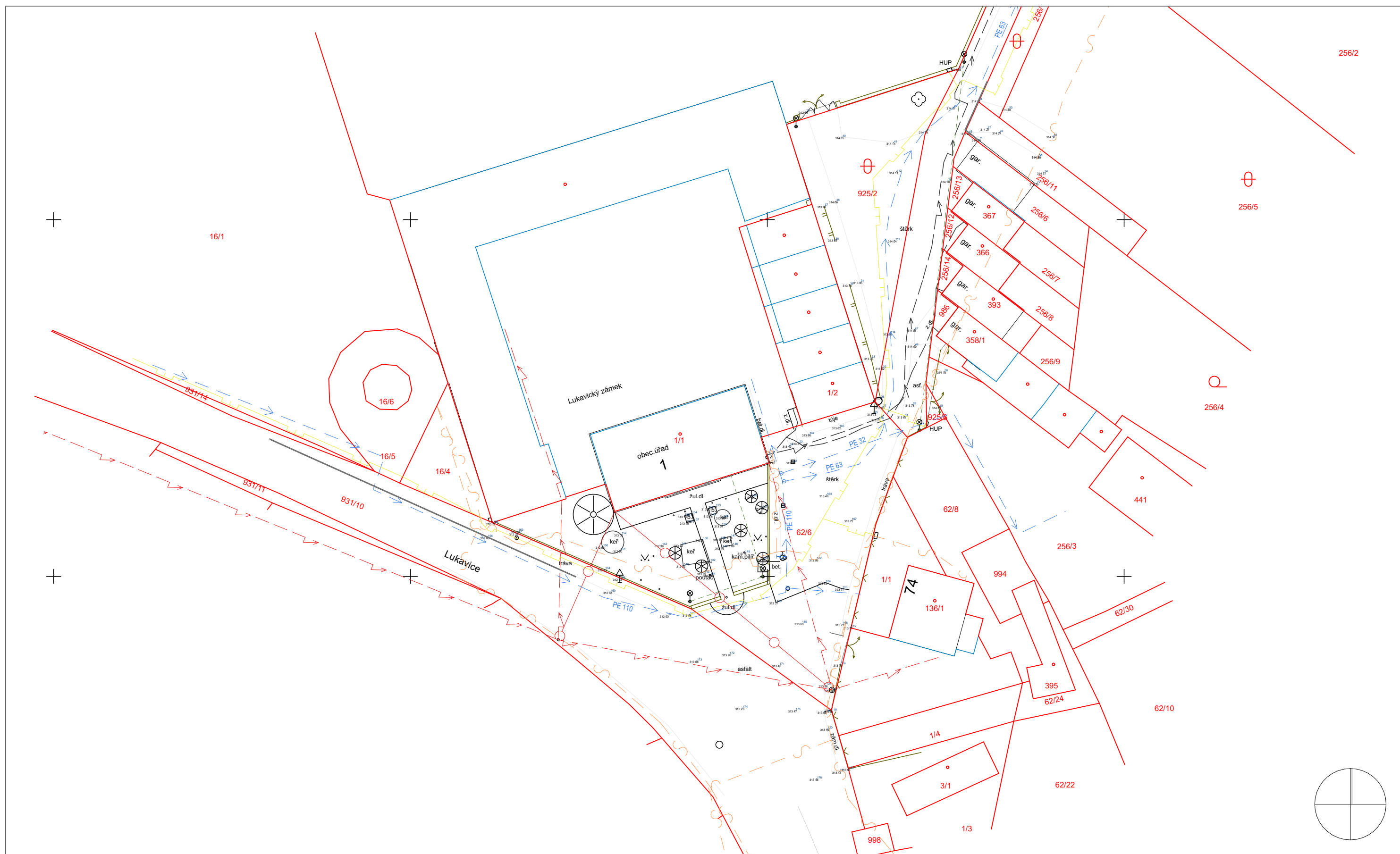
Návrh osvětlení:

V celé řešené ploše budou vyměněny prvky veřejného osvětlení lamp za nové, v minimalistickém stylu, s LED technologií. V nově vzniklé zelené ploše před obecním úřadem budou do trávy a záhonu dále umístěny drobné osvětlovací prvky dle architektonické situace.

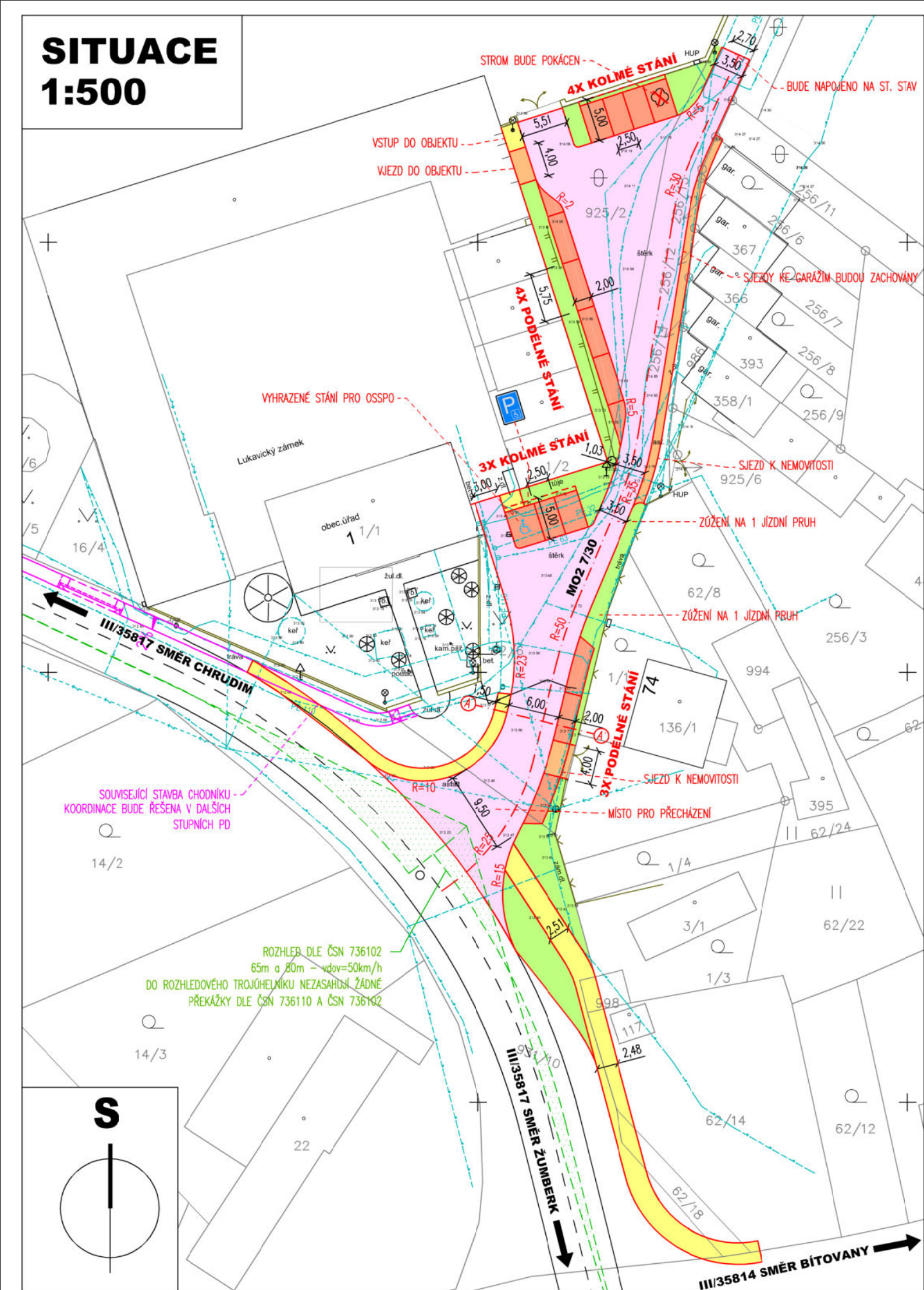
Požadavky na další stupně projektové dokumentace:

V případě zájmu vlastníka dotčených nemovitostí, tedy obce Lukavice, bude v další fázi připravena dokumentace pro stavební povolení, prováděcí dokumentace a dílenská dokumentace pro jednotlivá řemesla.





SITUACE 1:500



LEGENDA:

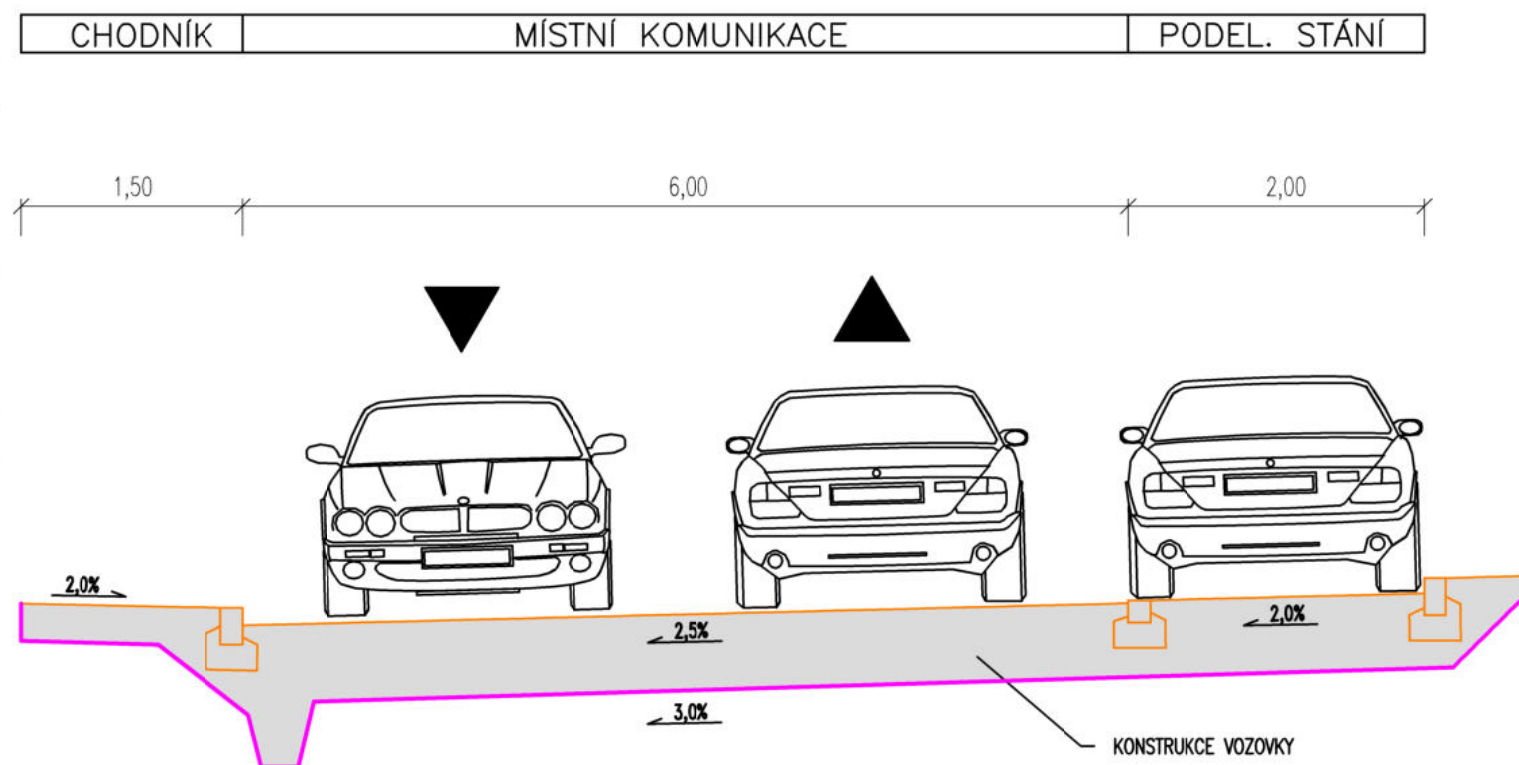
- NAVŘENÉ HRANY
- SOUVSEJÍCÍ STAVBA
- STÁVAJÍCÍ STAV - ZAMĚŘENÍ
- HRANICE PARCEL KN
- KOMUNIKACE - ŽUL. DLAŽBA
- PARKOVACÍ STÁNÍ
- SJEZD
- CHODNÍK - BETONOVÁ DLAŽBA
- ZELENÉ PLOCHY
- ROZHLLEDOVÉ POMĚRY DLE ČSN 736110, ČSN 736102

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH IS:

- KABEL SDĚLOVACÍ CETIN
- KABEL EL. NN ČEZ PODZEMNÍ
- KABEL EL. NN ČEZ NADZEMNÍ
- KABEL ROZHLAS NADZEMNÍ
- KABEL VO OBEC LUKAVICE PODZEMNÍ
- VODOVOD. ŘÁD, PŘÍPOJKY
- PLYNOVOD STL

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ JSOU VYKRESLENY POUZE V ŘEŠENÉ OBLASTI A JSOU INFORMATIVNÍ. PŘED STAVBOU A ZPRACOVÁNÍ DALŠÍCH STUPŇŮ PD JE NUTNÉ JEJICH VYTÝČENÍ.

VZOROVÝ ŘEZ A-A' M 1:50



TECHNICKÉ ŘEŠENÍ:

NAVŘH DLE ČSN 736110: MÍSTNÍ KOMUNIKACE OBSLUŽNÁ (MK III. TŘÍDY)

NAVŘOVÁ RYCHLOST $V_n=30$ KM/HOD.

ŠÍŘKA J. P. 2X3,0m, LOKÁLNĚ ZÚŽENO DLE STÁVAJÍCÍHO STAVU NA 3,5m.

ŠÍŘKA PODELNÉHO PARKOVACÍHO STÁNÍ 2,0m.

POČET PARKOVACÍCH MÍSTO PRO OSOBY SE SNIŽENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE 1x. CELKOVÝ POČET PARK. STÁNÍ 14x.

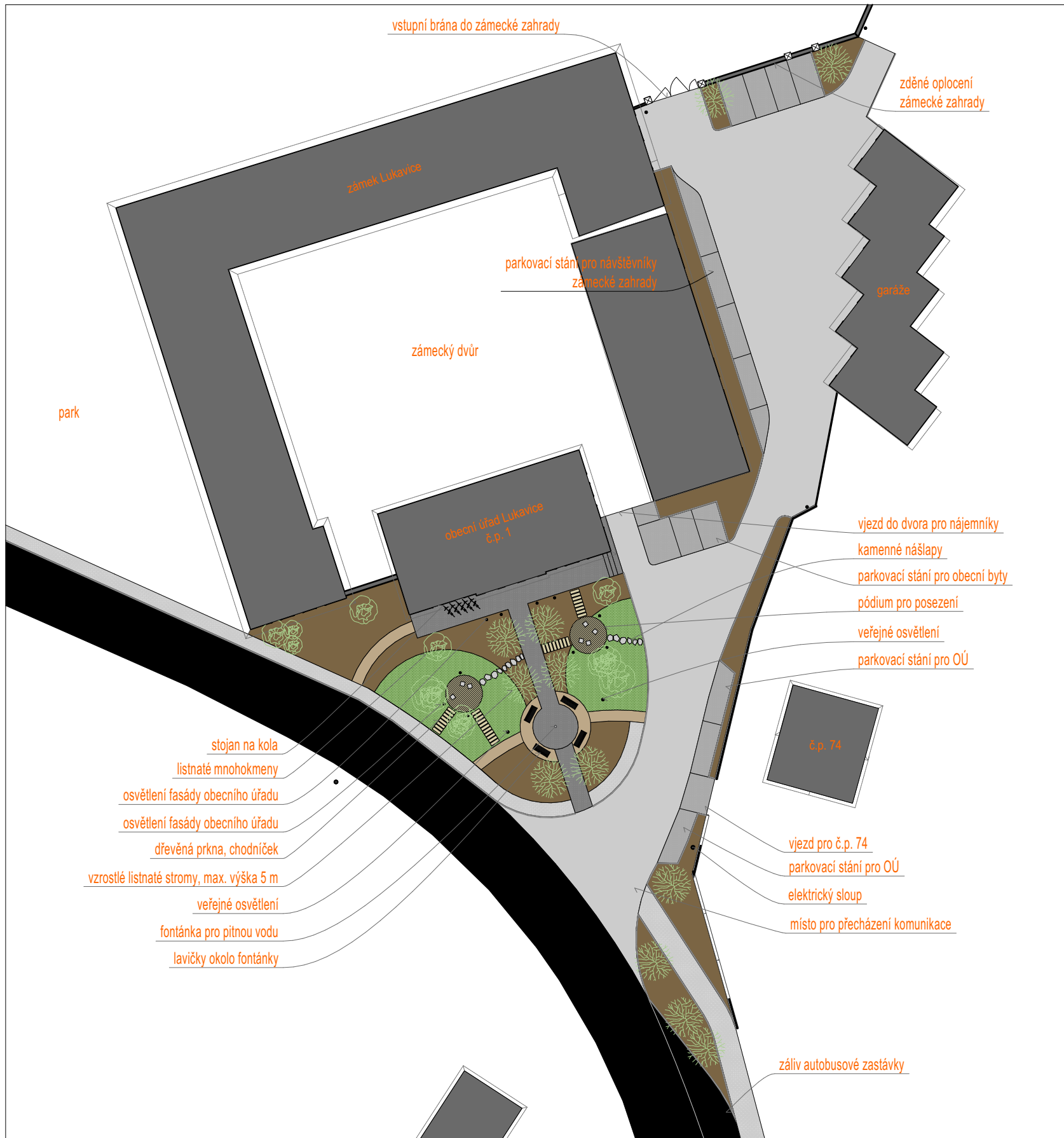
ŠÍŘKA CHODNÍKU MIN. 1,5m.

ZPŮSOB ODVODNĚNÍ BUDE UPŘESNĚN V DALŠÍM STUPNÍ PD, PŘEDPOKLÁDÁ SE ODVODNĚNÍ POMOCÍ VÝSLEDNÉHO SKLONU DO ULIČNÍCH VPUSTÍ S ODTOKEM DO KANALIZACE.

UVAŽUJE SE SE ZŘÍZENÍM MÍSTA PRO PŘECHÁZENÍ V PARAMETRECH DLE ČSN 736110.

PŘELOŽKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ BUDOU ŘEŠENY V DALŠÍM STUPNÍ PD.

ROZHLLEDY SESTROJENY DLE ČSN 736102 NA USPOŘÁDÁNÍ „A“ (STŮJ, DEJ PŘEDNOST V JIZDĚ), RYCHLOST NA HLAVNÍ KOMUNIKACI 50KM/HOD.



LEGENDA PLOCH:

	PLOCHA Z DUBOVÝCH PRKEN
	MLATOVÉ CHODNÍKY
	ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
	KVĚTINOVÉ ZÁHONY
	HLAVNÍ PŘÍSTUPOVÝ CHODNÍK K OÚ
	POKRAČOVÁNÍ STÁVAJÍCÍHO CHODNÍKU VE STEJNÉM MATERIÁLU I SKLADBĚ
	PARKOVACÍ STÁNÍ
	HLAVNÍ CHODNÍKY Z BETONOVÉ ŠEDÉ DLAŽBY, SHODNÝ TYP S DLAŽBOU U AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
	NOVÁ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE, DLAŽBA ZE ŽULOVÝCH KOSTEK
	NADZEMNÍ STAVBY
	STÁVAJÍCÍ HLAVNÍ KOMUNIKACE OBCE LUKAVICE















































